ADHARArent

LA STELLA CHE MERITI

WWW.ADHARA.RENT

# CHI SIAMO

Gabriele Berrini, il socio fondatore e attuale CEO sviluppa una nuova idea.

Dopo oltre 25 anni di esperienze come manager di alcune delle principali aziende del settore delle forniture alberghiere decide che la sua nuova sfida sarebbe stata quella di cambiare il classico paradigma del rapporto tra fornitori e albergatori. L'ingresso di un nuovo partner, family office con patrimonio superiore a 8 milioni di euro, consolida e rafforza la visione del CEO.

Un partner finanziario solido che supporta il progetto con stabilità patrimoniale, competenze strategiche e orientamento alla crescita di lungo periodo.



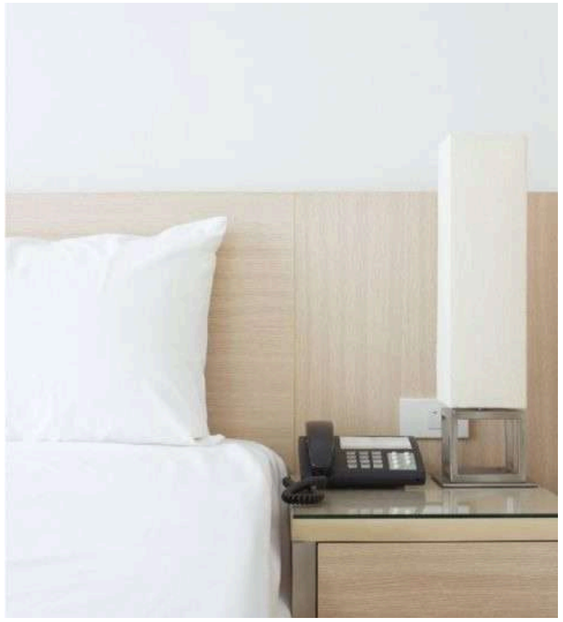




# IL PROGETTO

# COSA FACCIAMO

Il nostro progetto si focalizza sull'**offerta di soluzioni di noleggio di mobili e attrezzatura per l'industria alberghiera**, garantendo una vasta gamma di opzioni di alta qualità che possono essere personalizzate per soddisfare le esigenze specifiche di design e funzionalità degli hotel. L'obiettivo principale è fornire una innovativa soluzione finanziaria alternativa e flessibile per l'acquisto di mobili, consentendo loro di accelerare l'ammodernamento e personalizzare facilmente l'arredamento per adattarsi alle tendenze di design in evoluzione per **soddisfare l'esigenze dei loro ospiti**.



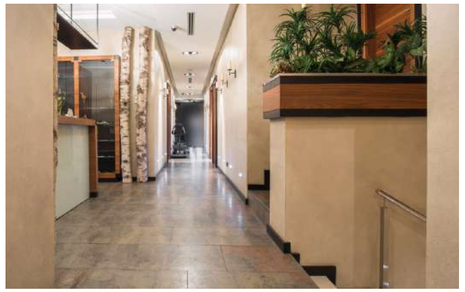
# LA NUOVA ERA DELL'OSPITALITÀ

Offriamo un servizio unico di ristrutturazione e rinnovo delle camere d'hotel che rivoluziona il modo di gestire gli spazi dedicati ai tuoi ospiti. Grazie alla nostra formula di noleggio innovativa, puoi garantire camere e spazi comuni moderni, eleganti e sempre impeccabili senza dover affrontare gli elevati costi iniziali di un investimento tradizionale.
Camere nuove e curate e spazi comuni confortevoli migliorano l'esperienza dei tuoi ospiti offrendo un soggiorno ed una permanenza indimenticabile.









### Camere & Suite

Camere accoglienti ed innovative per una esperienza unica

### Hall & Reception

Il punto nevralgico dell'ospitalità dove accogliere i clienti all'arrivo

### Wellness

Rendi gli spazi della tua SPA accoglienti e rilassanti

### Gym

Offri ai tuoi clienti attrezzature moderne

# COSA OFFRIAMO E NOLEGGIAMO

- ☑ Arredi personalizzati per i vari ambienti degli hotel (camere, reception, salotti, Welness SPA, sale ristoranti e sale riunioni).
- ☑ Cucine e complementi per cucina
- ☑ Pavimentazioni e finiture di interni
- ☑ Attrezzature e arredi per sale fitness
- ☑ Mobility (ebike, biciclette, auto di servizio e scooter)
- ☑ Arredi e attrezzature per stabilimenti balneari



# COME FUNZIONA IL NOLEGGIO OPERATIVO

**Possibilità di scelta tra Canoni mensili o trimestrali**

**Durata da 2 a 5 anni**

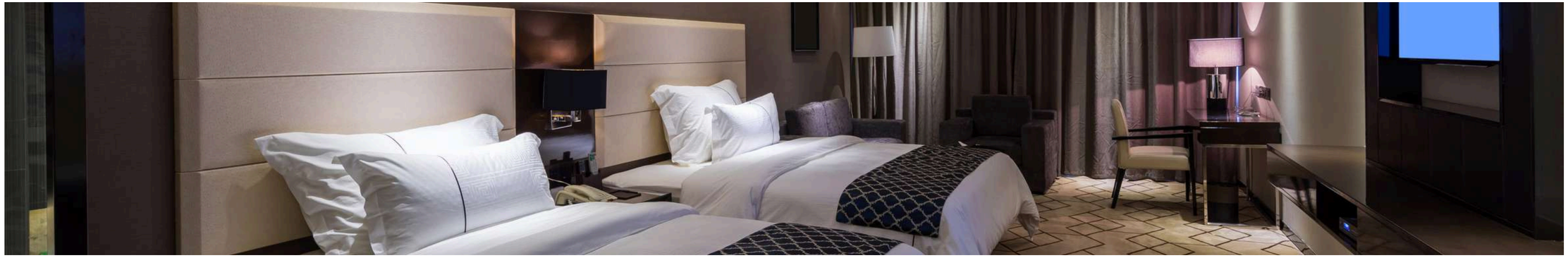
- ☑ I canoni comprendono la progettazione, i beni, il montaggio, l'installazione, la assistenza e la manutenzione, una assicurazione contro danneggiamenti.

# COSA ACCADE AL TERMINE DEL NOLEGGIO?

- Restituzione del bene con possibilità di nuovo noleggio con altri beni (es. sostituzione camere o Tv Color).

OR

- In alternativa alla restituzione: riscatto di quanto noleggiato con valore concordato all'1% del valore iniziale dei beni.



# I VANTAGGI COMPETITIVI

## All-inclusive

Pacchetto **NO PROBLEM** comprensivo di bene strumentale, e servizi di manutenzione e assicurazione.

## Migliora il servizio

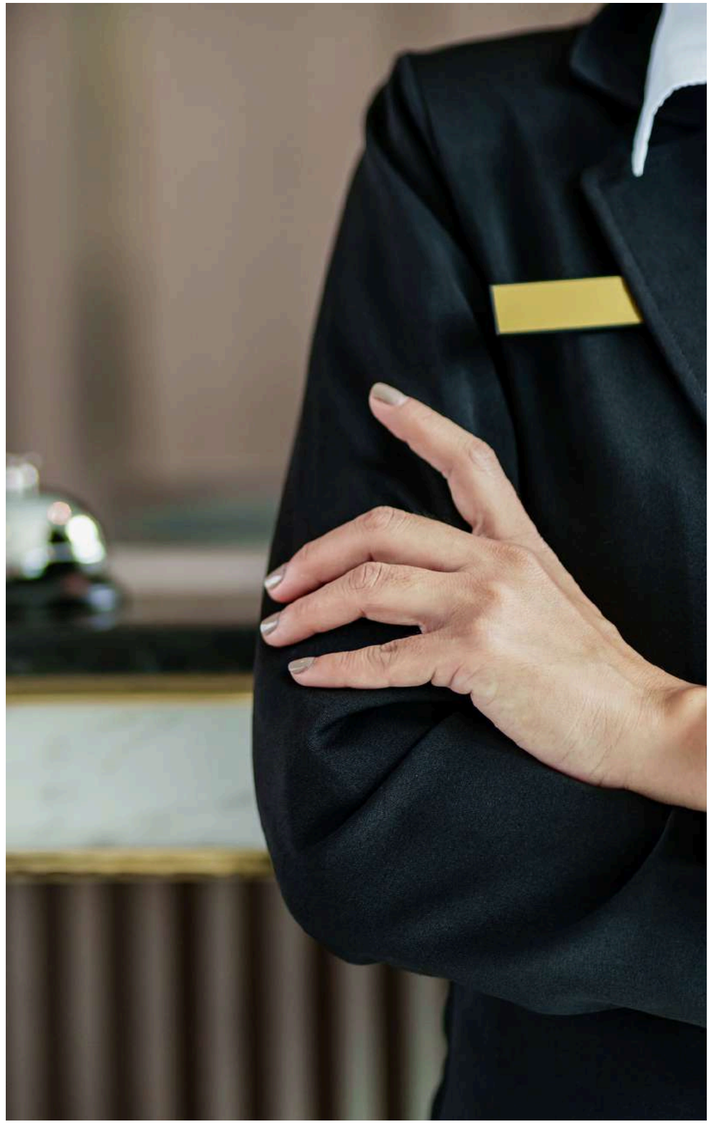
Opportunità di rinnovare più ambienti, con maggiore rapidità e frequenza.

## Tecnologie

Attrezzature innovative e strumenti tecnologici sempre al passo con le nuove tecnologie

## Esperienza Cliente

Si dà alla propria clientela, soprattutto a quella affezionata e continuativa, un percepito di struttura in costante rinnovamento.



# I VANTAGGI FINANZIARI

A differenza di leasing, finanziamento o acquisto, il valore del noleggio operativo non rappresenta un debito per l'azienda ma solo un canone che trova espressione nel conto economico.

Trasformazione da CAPEX a OPEX

Nessun obbligo di creazione cespiti e piani ammortamento sui propri bilanci.

# I VANTAGGI FISCALI

La locazione operativa è deducibile integralmente sia a fini IRES sia ai fini IRAP senza limitazioni di durata minima.

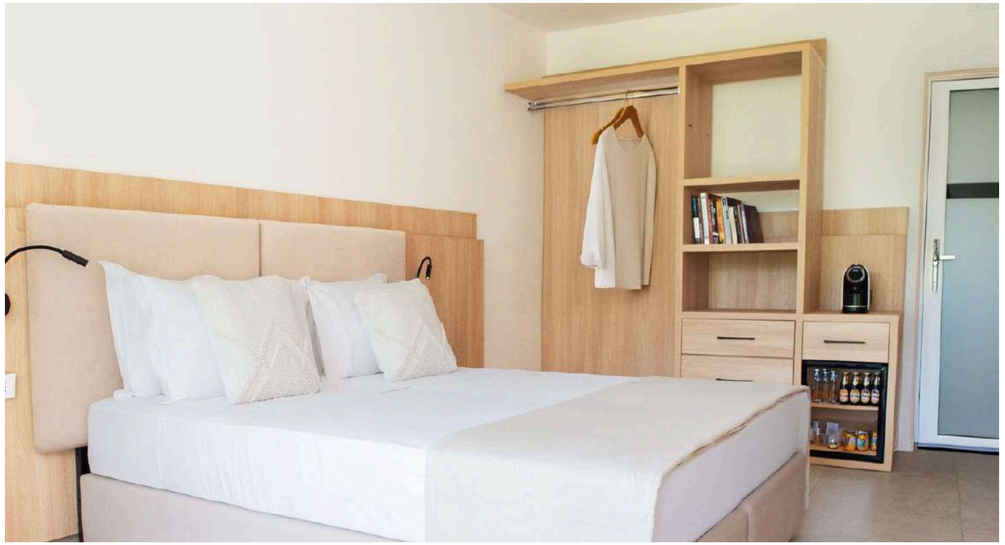
Mediamente si accorciano i tempi di deduzione rispetto ad un acquisto.

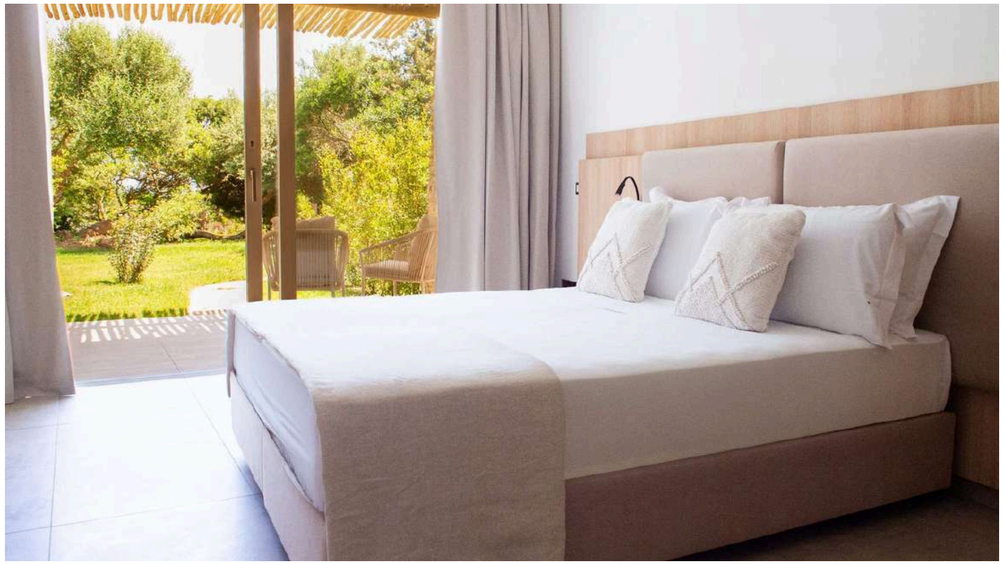
L'eventuale acquisto del bene avviene solo al termine del noleggio

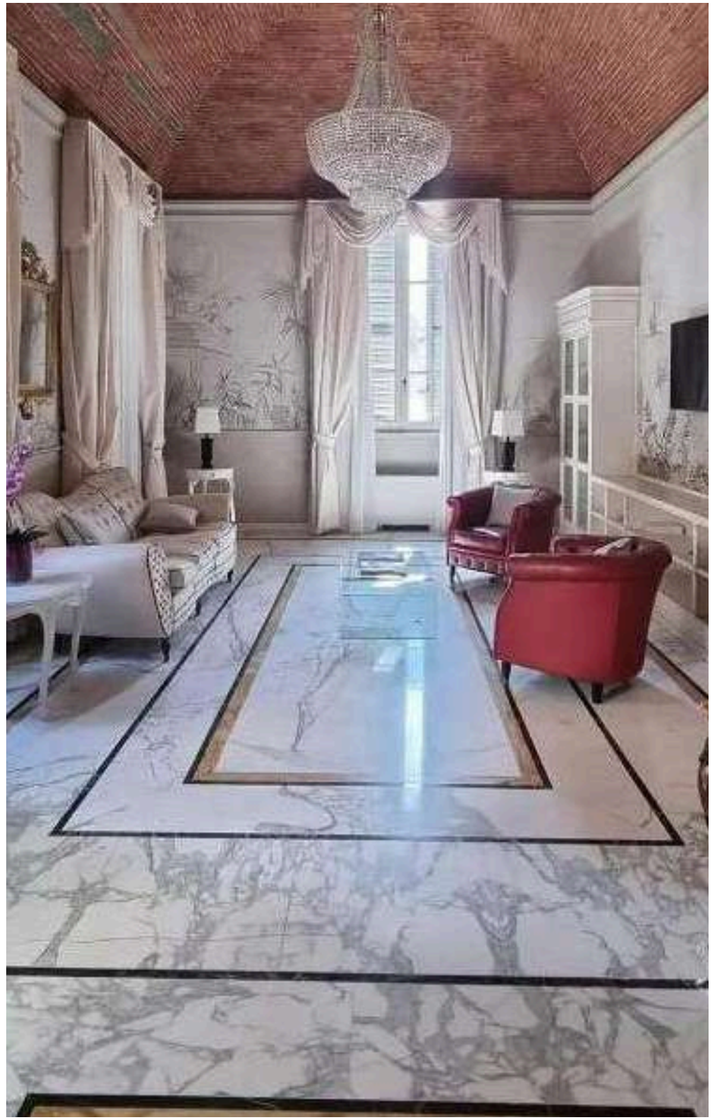
# LAVORI SVOLTI

alcuni dei lavori svolti







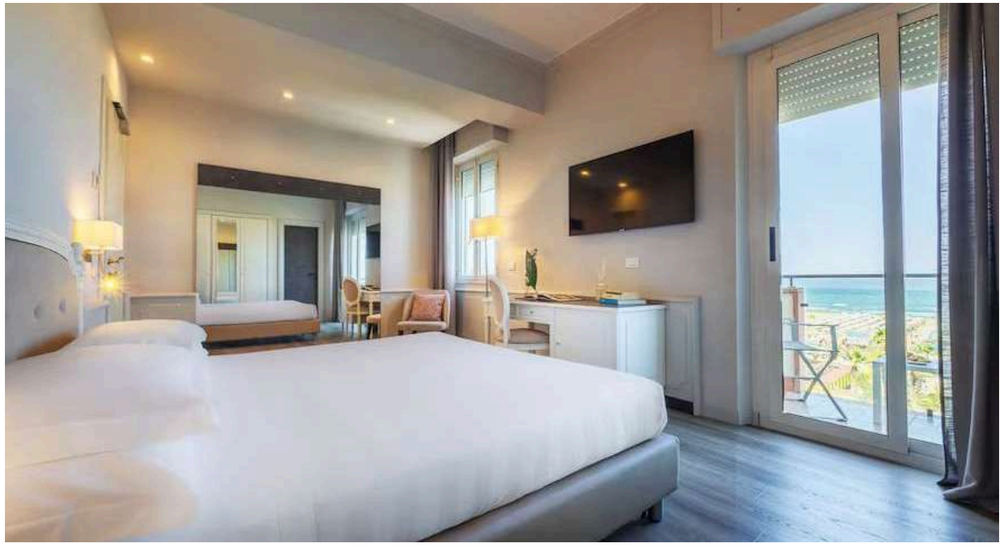
















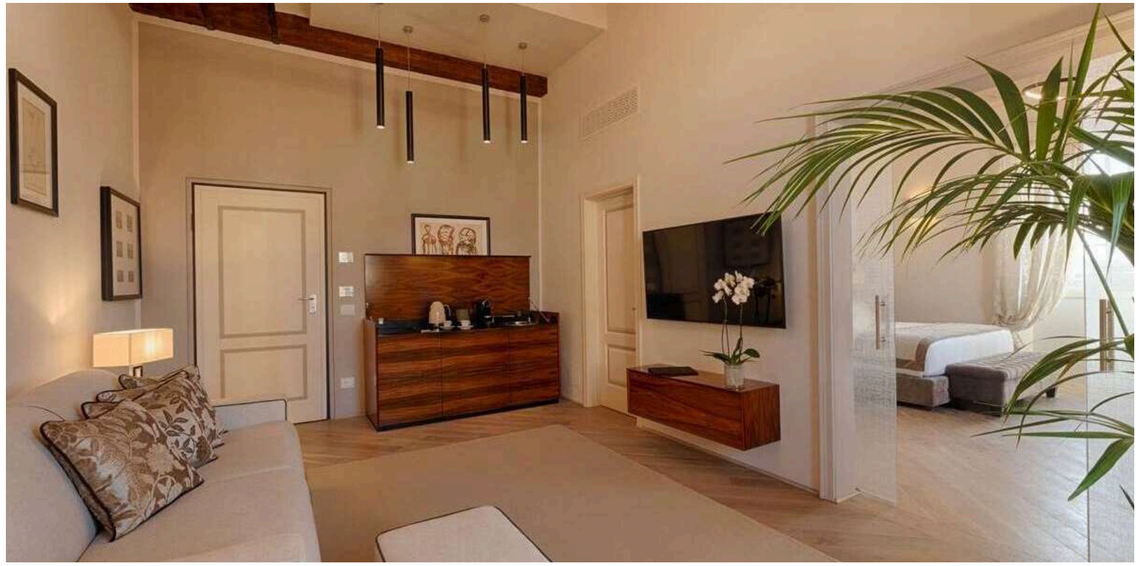




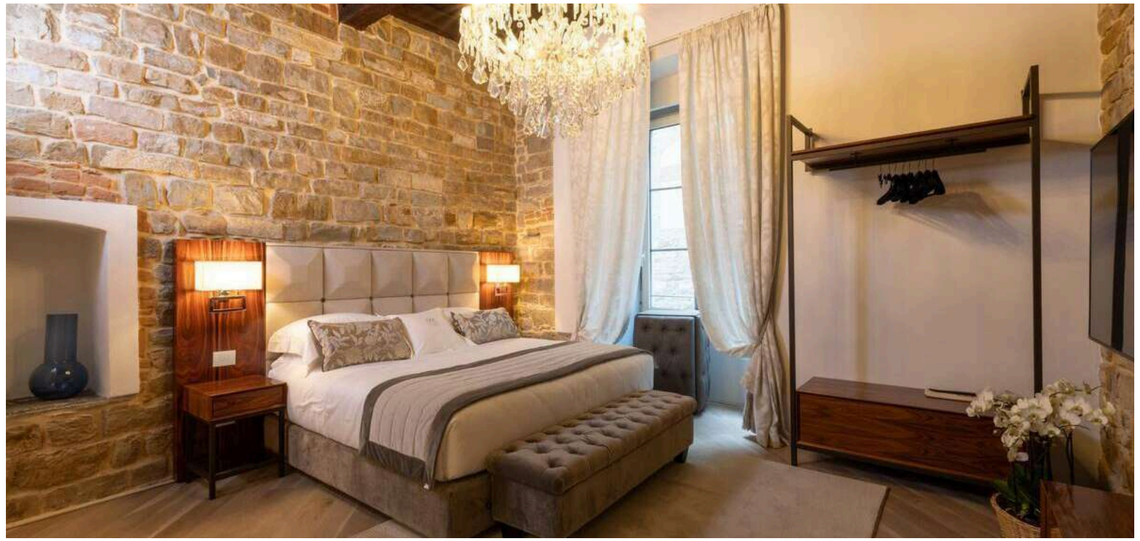








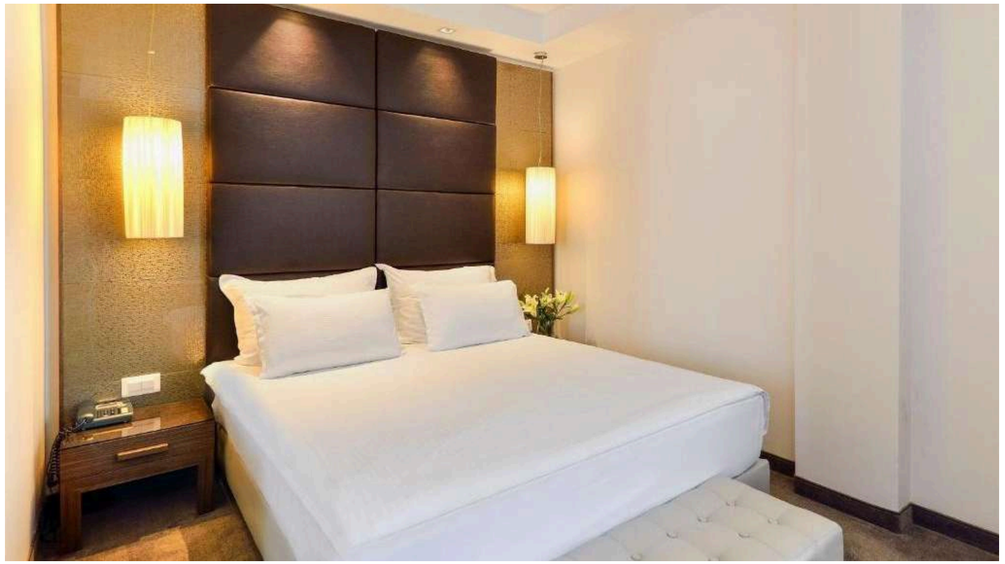














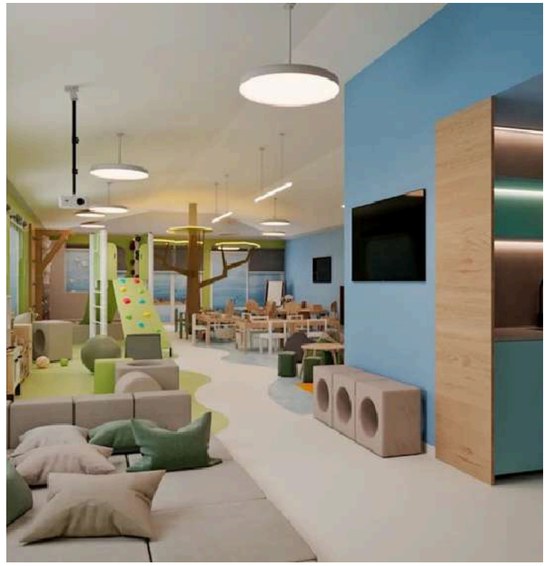

art'otel
cologne

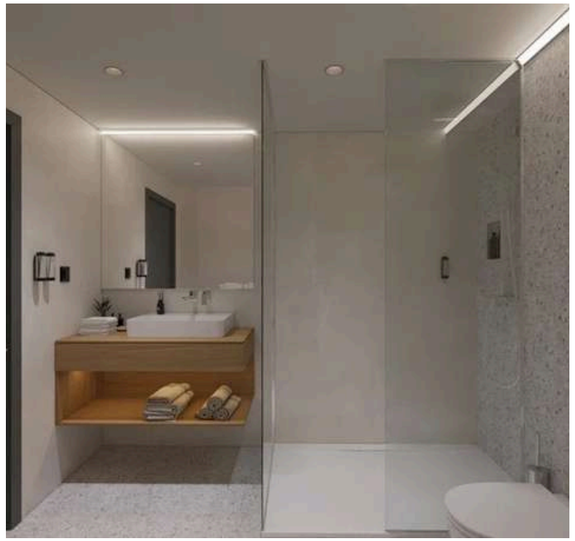






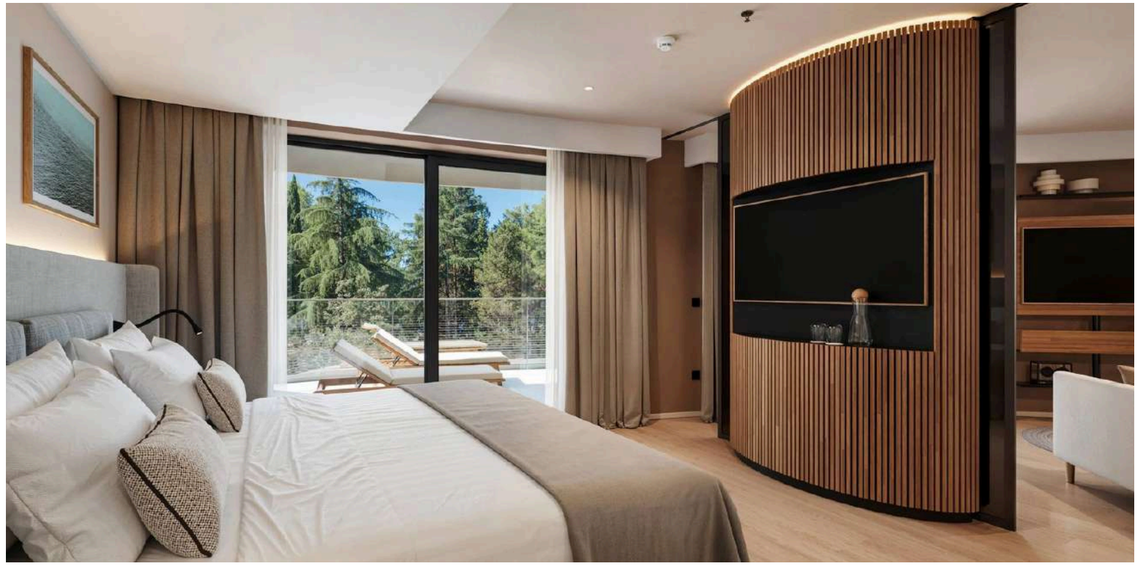




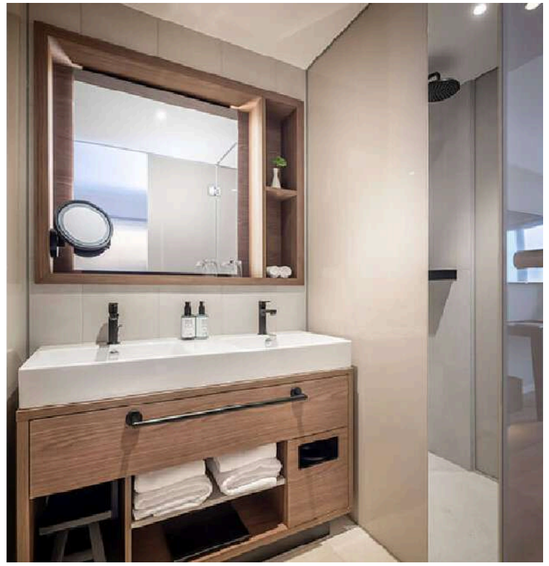
















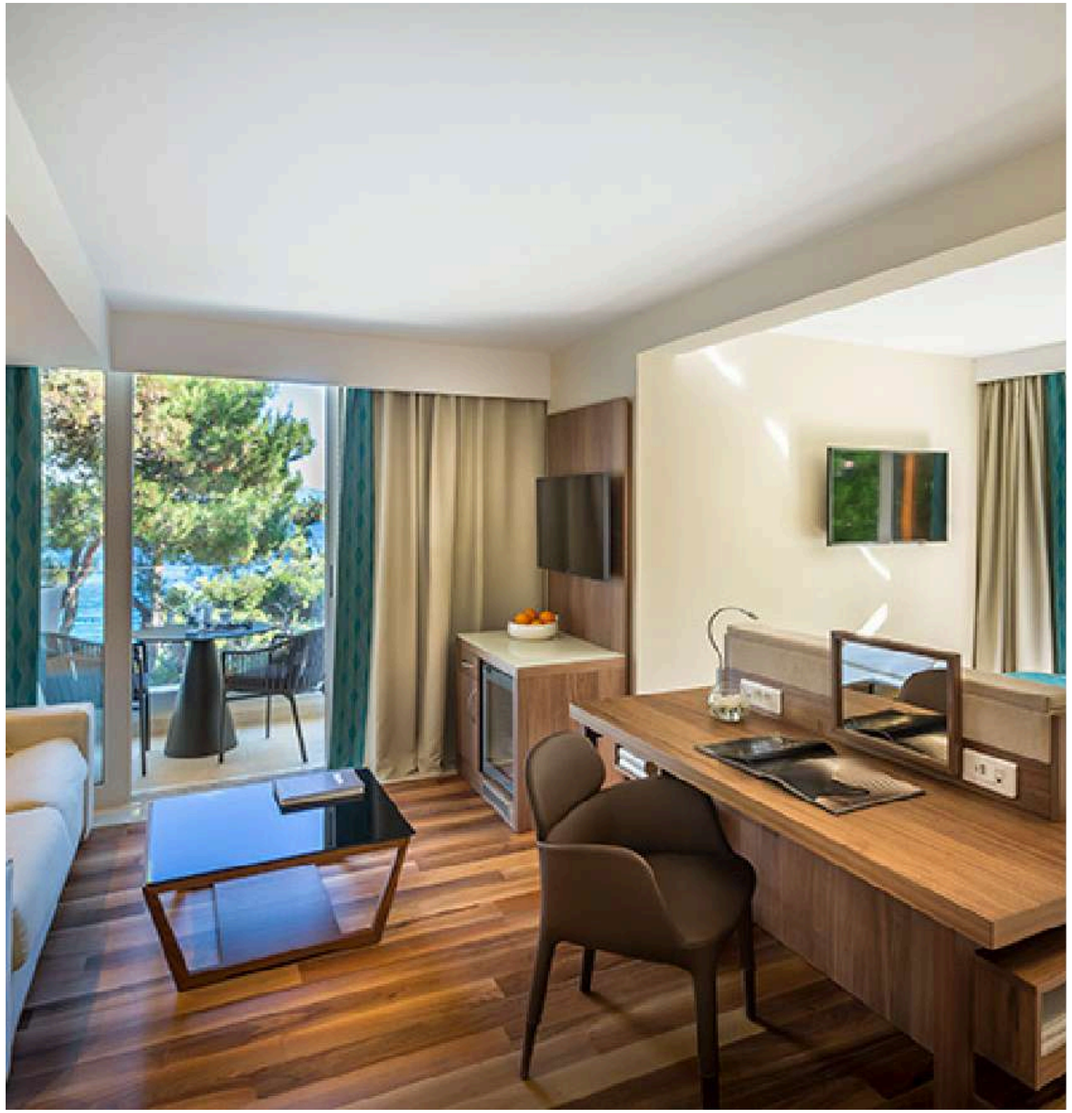









BALANCE

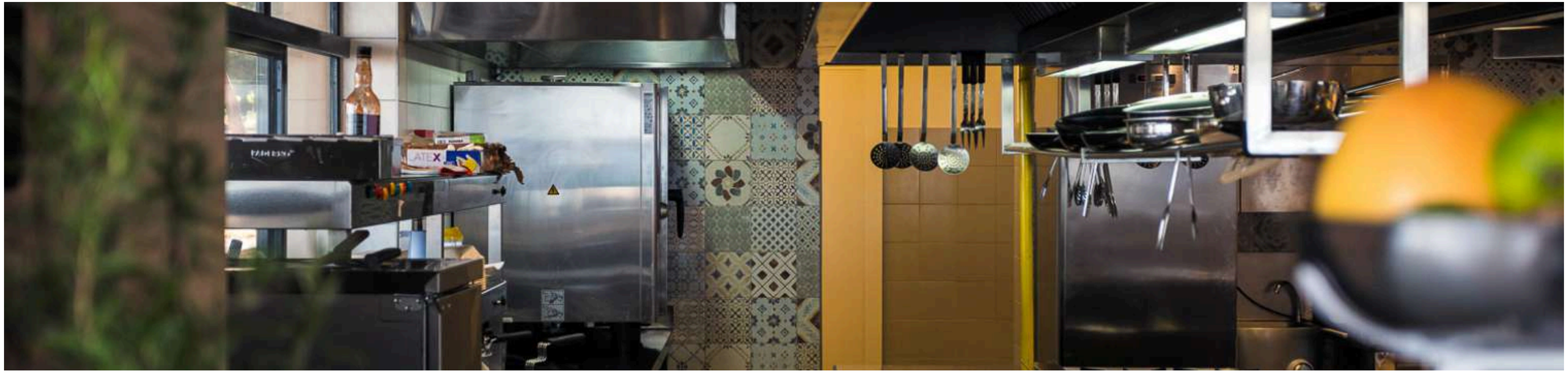





art'otel









ADHARArent

LA STELLA CHE MERITI

www.adhara.rent

Adhara Rent Srl
P. IVA 1446820960